

附件 3

南方科技大学附属医院（校本部）专项债券项目绩效自评表
（2025 年度）

项目名称		南方科技大学附属医院（校本部）			投向领域		社会事业—卫生健康	
项目主管部门		深圳市教育局			项目单位		南方科技大学	
项目实施内容		项目位于南山区西丽大学城片区南方科技大学校园内，包括东西两个地块。主要建设内容为： 新建西楼、东楼、感染楼各 1 栋，规划床位 800 张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013，新建建筑面积 167600 平方米（地下 48,904 平方米，地上 118,696 平方米）。						
年度 绩效目标		预期目标			全年实际完成情况			
		主体结构完成 100%，二次结构完成 100%，机电安装完成 15%。			主体结构完成 100%，二次结构完成 100%，机电安装完成 15%。			
当年 绩效 指标	债券资金 管理指标 （10 分）	总体支出进度 （当年实际支出 金额/项目当年下 达额度）	实际支出 金额	下达 额度	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
			18000 万元	18000 万元	100%	10	10	/
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 （50 分）	数量指标	主体结构施工	100%	100%	8	8	/
			二次结构完成	100%	100%	8	8	/
			机电安装完成	15%	15%	8	8	/
		质量指标	分项建设工程验收合格率	100%	100%	10	10	/
		时效指标	资金支付时间	2025 年 12 月 31 日	2025 年 8 月 18 日	8	8	/
		成本指标	项目成本控制率	≤100%	≤100%	8	8	/
	效益指标 （30 分）	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	5	5	/
		社会效益指标	提升深圳市医疗技术水平	得到提升	得到提升	5	5	/
		生态效益指标	环境影响评估达	达标	达标	6	6	/
		可持续影响指标	建成后可经营期	>50 年	>50 年	6	6	/

		服务对象 满意度指标	周边居民满意度	≥80%	≥80%	8	8	/
偿债风险 指标 (10 分)	年度收支 平衡指标	年末息前税后净 现金流/当年还本 付息金额	100%	100%	5	5	/	
	还本付息 指标	还本付息执行率= 当年实际还本付 息金额/当年应还 本付息金额（%）	100%	100%	5	5	/	
总分						100	100	等级：优

注：1. 采用定量与定性评价相结合的比较法。

(1) 定量指标得分评定方法：与年初目标值相比，完成目标值的，记该指标所赋全部分值；对完成值高于目标值较多的，要分析原因，如果是由于年初目标值设定明显偏低造成的，要按照偏离度适度调减分值；未完成目标值的，按照完成值与目标值的比例记分。

(2) 定性指标得分评定方法：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。

2. 等级：评分为 90 分（含）以上的为“优”，80 分（含）至 90 分的为“良”，60 分（含）至 80 分的为“中”，60 分以下的为“差”。