

附件 2

深圳海洋大学（一期）项目专项债券项目绩效自评表（2025 年度）									
项目名称		深圳海洋大学（一期）项目			投向领域		社会事业-教育-普通高校		
项目主管部门		深圳市教育局			项目单位		南方科技大学		
项目实施内容		项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022），新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。							
年度绩效目标		预期目标			全年实际完成情况				
		一是生活区施工总承包 I 标相关实施内容全部完成并完成移交工作，二是科教区开展地上主体结构、二次结构施工工作。			生活区已完工，科教区主体结构完工，开展二次结构施工工作				
当年绩效指标	债券资金管理指标（10 分）	总体支出进度（当年实际支出金额/项目当年下达额度）	实际支出金额	下达额度	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
			15000 万元	15000 万元	100%	10	10	无偏差	
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（50 分）	数量指标	生活区总承包 I 标相关实施内容完成率	100%	100%	15	15	无偏差	
		质量指标	基建工程质量	符合建设标准	符合建设标准	15	15	无偏差	
		时效指标	工程建设进度	完成年度建设计划	完成年度建设计划	10	10	无偏差	
		成本指标	概算金额	不超过概算	不超过概算	10	10	无偏差	
	效益指标（30 分）	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	无偏差	
		社会效益指标	提升深圳市整体高等教育水平	得到提升	得到提升	10	10	无偏差	
		生态效益指标	环境影响评估达标	达标	达标	10	10	无偏差	
		可持续影响指标	项目对相关单位运营的影响	满足可持续经营需求	满足可持续经营需求	5	5	无偏差	
		服务对象满意度指标	项目单位满意度	≥80%	80%	5	5	无偏差	
	偿债风险指标（10 分）	年度收支平衡指标	年末息前税后净现金流/当年还本付息金额	1（建设期满足还息要求）	100%	5	5	无偏差	
		还本付息指标	还本付息执行率=当年实际还本付息金额/当年应还本付息金额（%）	100%	100%	5	5	无偏差	
总分						100	100	等级：优	